



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4526/16-77

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dubrava 236, OIB 69571375512, dana 11. veljače 2021.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 1.280.000,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dubrava 236, OIB 69571375512, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24683), upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4808, k.o. Remete, zkč. br. 339/6- DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK površine 326 m<sup>2</sup>, zkč. br. 339/13- DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK površine 51 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 377 m<sup>2</sup>,  
  
namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 404.395,00 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.
- II. Nalaže se kupcu (razlučnom vjerovniku) Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplati na račun stečajnog dužnika TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dubrava 236, OIB 69571375512, IBAN HR5123860021119034226, u ime troškova stečajnog postupka iznos od 404.395,00 kn.
- III. Prvoupisani razlučni vjerovnik Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 875.605,00 kn, a što predstavlja namirenje u iznosu od 17,5901% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 4.977.816,26 kn).

#### Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, a koji je sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ), do zaključenja 1. elektroničke javne dražbe, dostavio u ovisudni spis Izjavu (str. 204 spisa) da će predmetne nekretnine kupiti po utvrđenoj

procijenjenoj vrijednosti, a da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući da je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnine, a kako je to određeno i utvrđeno u toč. II Rješenja o dosudi ovog suda br. St-4526/16-64 od 21. rujna 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 8. listopada 2020.

Iz postignute kupovnine u iznosu od 1.280.000,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine koja je činila stečajnu masu, te kako dužnik nema nikakve druge stečajne mase, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 404.395,00 kn.

Trošak u iznosu od 404.395,00 kn, predstavlja trošak provedbe stečajnog postupka, te isti predstavlja trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, trošak procjene nekretnina u iznosu od 5.625,00 kn, troškove bankovne naknade u iznosu od 500,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 13.000,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 128.570,00 kn, te trošak PDV u iznosu od 256.000,00 kn sukladno čl. 4. i čl. 40. st. 1. toč. j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13,148/13,153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, dalje Zakon o PDV-u).

Punomoćnik razlučnog vjerovnika u odnosu na izneseni prijedlog stečajnog upravitelja za troškove stečajnog postupka, na ročištu se očitovao da iznosu od 256.000,00 kn s osnove PDV-a za predmetnu nekretninu se protivi, navodeći da nigdje nije bilo navedeno da utvrđena vrijednost nekretnine uključuje bilo kakav porez, te da nije razvidno o kojoj vrsti poreza se radi i kako je obračunat, odnosno navodi razlučnog vjerovnika predstavljaju paušalni prigovor, budući da je obračunati PDV propisan čl. 4. i 40. Zakona o PDV-u.

Preostalom iznosom od 875.605,00 kn namiruje se razlučni vjerovnik Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199, a što predstavlja namirenje u iznosu od 17,5901% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 4.977.816,26 kn).

Budući da je kupac ujedno prvuopisani razlučni vjerovnik, te da plaćanje vrši putem prijeboja, to mu je naloženo plaćanje nastalih troškova stečajnog postupka, a kako su isti utvrđeni u toč. I. , odnosno kako mu je naloženo plaćanje u toč. II Izreke ovog rješenja.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 11. veljače 2021.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik: Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, putem pun. Mladen Smoljan, odvjetnik
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-3cf6b**

Kontrolni broj: **07ed6-4bc33-671e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.